

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Каменноостровский пр. д. 47

Общая площадь дома (м2): 2588,2
 Год постройки: 1952
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие теплоцентра (шт.): 1

Суммарная задолженность дома по квартплате: 242 624,26 в т.ч. задолженность по тек. ремонту - 23519,87 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 г. (руб.)	Начислено населению за 2013 г (руб.)	Оплачено населением за 2013 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	104 831,20	124 352,52	124 352,52	127 948,96		7 638,50	116 714,22
Содержание общ. имущ. МКД		231 814,80	231 814,80	237 654,27		282 632,76	-50 817,96
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	45 563,32	
					Транспортные расходы	6 827,43	
					Аварийное обслуживание	29 284,10	
					Спецдежда, инвентарь ОТ и ТБ	3 782,37	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	1 131,80	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец. орг., в т.ч.	2 458,08	
					трубочистные работы	726,68	
					поверка манометров (установка)	1 731,40	
					Сброска снега и наледи (подр. организ.)	61 842,00	
					Уборка и вывоз снега (подр. организ.)	7 437,21	
					Уборка лестничных клеток	24 972,22	
					Вывоз твердых бытовых отходов	81 809,07	
					Накладные расходы	17 525,16	
Уборка и саночистка земельного участка		31 577,76	31 577,76	32 504,23		48 729,83	-17 152,07
Эксплуатация коллективных ПУ		13 292,32	-9 475,37	-8 149,86	Проведен перерасчет по эксплуатации ПУ с августа 2011 г.	14 127,42	-23 602,79
Содержание и ремонт ГЗУ		12 974,04	12 974,04	12 605,94		12 974,04	0,00
Содержание и ремонт лифтов		76 610,29	76 610,29	79 013,28		43 803,36	32 806,93
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		13 708,20	13 708,20	14 024,68		11 590,52	2 117,68
Управление многоквартирным домом		28 885,20	28 885,20	29 650,89		33 709,56	-4 824,36
ИТОГО по дому		533 215,13	510 447,44	525 252,39		455 205,79	55 241,65
Полная задолженность дома по квартплате							242 624,26

Прочие доходы:			Начислено за 2013г. (руб.)	Оплачено за 2013г. (руб.)	Доход МКД
Договор №13/7-р от 01.08.2013г. на размещение согласование рекламы			25 370,00	0,00	0,00
Договор №13/9-р от 01.08.2013г. на размещение согласование рекламы			152 222,00	9 133,20	9133,2-30%=6393,24

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.